



FEBA
FEDERACIÓN ECONÓMICA
de la Provincia de Buenos Aires

Informe de la Actividad de la Construcción Provincia de Buenos Aires.

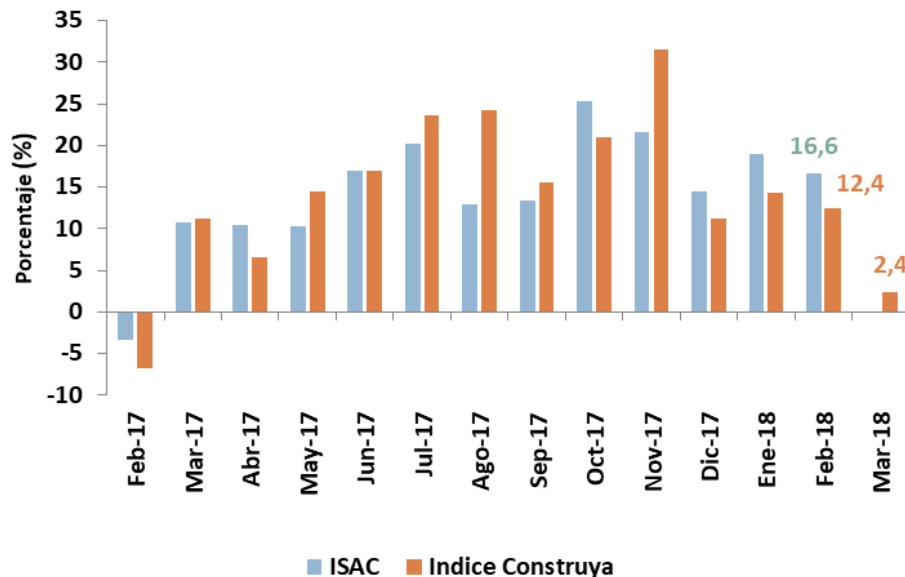
Abril 2018

RESUMEN EJECUTIVO

- *Tanto el ISAC como el Índice Construya continúan mostrando valores positivos que evidencian que el comportamiento de la actividad de la construcción a nivel nacional mantiene su tendencia alcista.*
- *En cuanto al consumo aparente de los insumos para la construcción, sólo pinturas para la construcción tuvo una merma interanual. Los restantes 8 rubros experimentaron subas, tales como asfalto, hierro para hormigón, entre otros.*
- *En el sector de la Construcción, los puestos de trabajo registrados ascendieron a 418.385. Esto significa que la cantidad de puestos de trabajo registrados presentó un incremento relevante (11,8%), en comparación con igual período de 2017.*
- *En febrero, el índice FebaCon, reflejó un incremento interanual de 14%, acumulando de esta forma 12 períodos aumentos consecutivos.*
- *Al igual a que nivel nacional, los despachos de cemento a granel mantienen su senda alcista en la provincia de Buenos Aires.*

Enero extiende la recuperación de la actividad de la construcción, acumulando un año de crecimiento ininterrumpido.

**Evolución del ISAC e Índice Construya. Var % i.a.
Febrero 2017 - Marzo 2018**

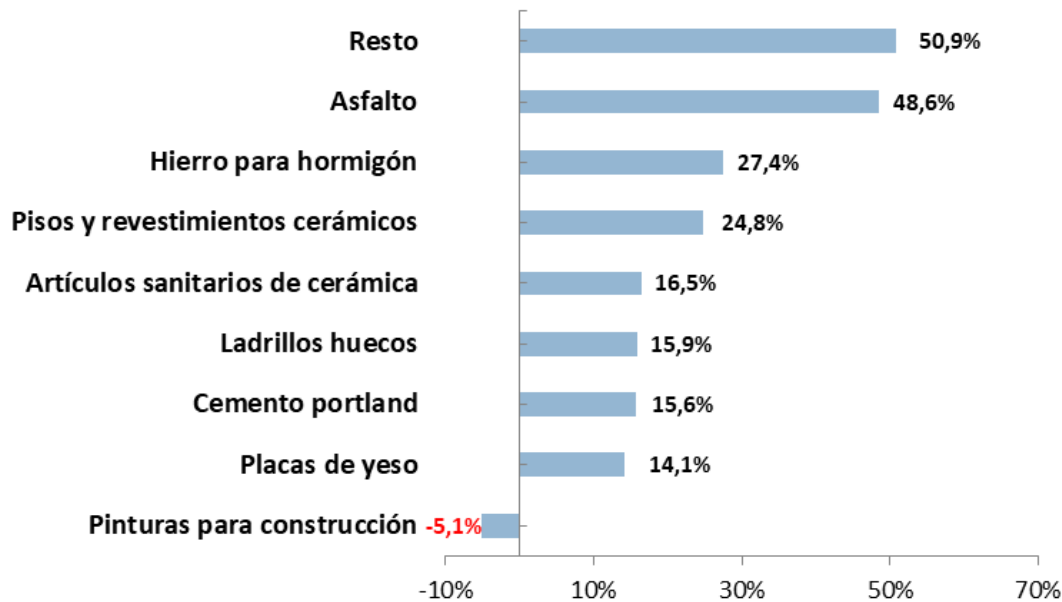


Fuente: INDEC y Grupo Construya

- En febrero de 2018, el **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC)**, **aumentó 16,6%** en comparación con igual período del año anterior.
- Por su parte, el **Índice Construya** por su parte arrojó en **Febrero** de 2018 una suba interanual de 12,4%. En marzo el crecimiento fue mucho menor 2,4%
- En conclusión, ambos indicadores muestran resultados positivos, pero parece haber una merma en la velocidad de crecimiento en marzo.

El consumo de Insumos para la construcción muestra crecimiento en casi todos los componentes.

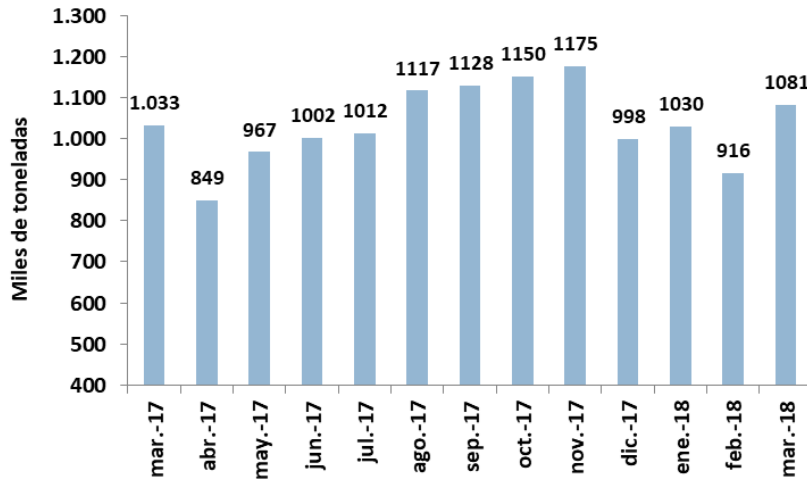
Insumos representativos para la construcción. Var % i.a. del consumo aparente. Febrero 2018



Fuente: INDEC

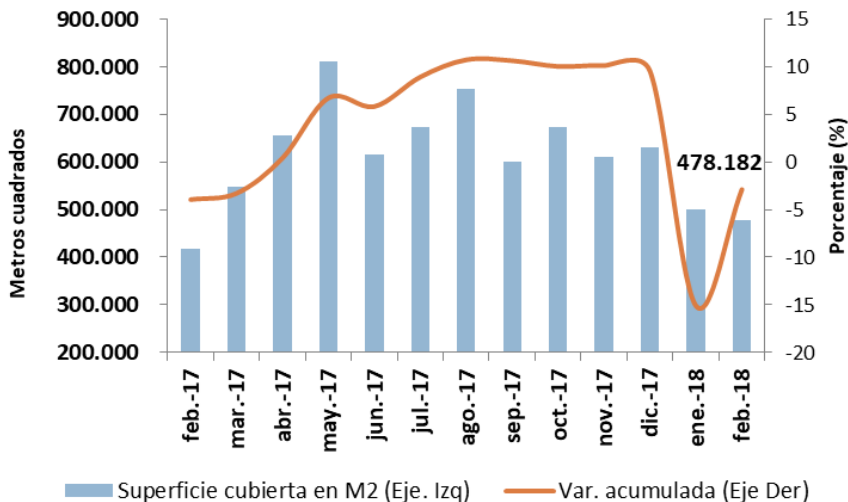
- Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en el mes de febrero de 2018 muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas en casi todos los rubros. La única excepción es pinturas para la construcción (-5,1%)
- Se destaca el crecimiento de 48,6% en asfalto, 27,4% en hierro para hormigón, y 24,8% en pisos y revestimientos cerámicos.
- Sostener la dinámica del crédito hipotecario, tras su fuerte expansión durante 2017, se muestra como uno de los desafíos más importantes de 2018 para sostener la actividad.

Despacho de cemento portland



Fuente: AFCP

Superficie cubierta total registrada a construir en una nómina de 41 municipios. Febrero 2017 – Febrero 2018



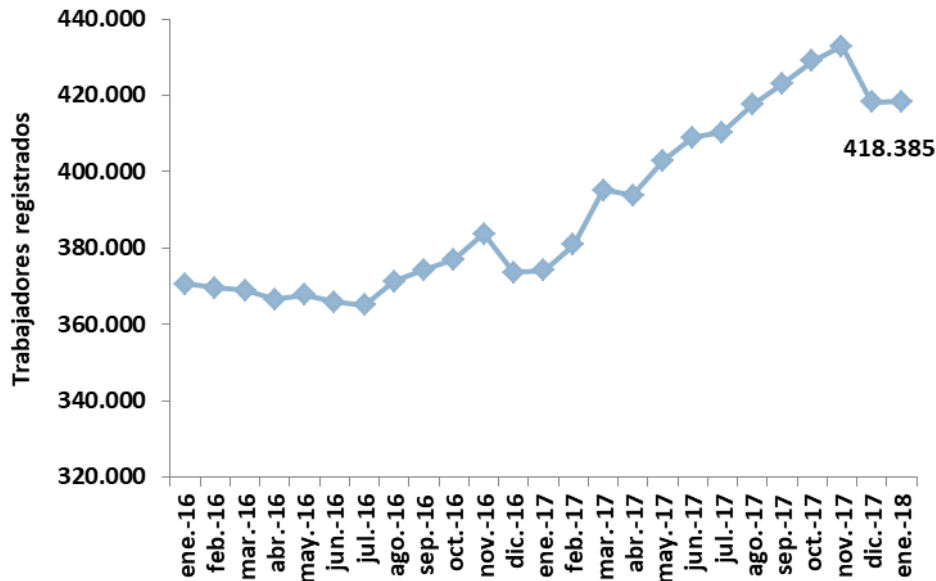
- En marzo se despacharon 1.081 toneladas de cemento, según la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP), lo que significa un crecimiento interanual de 18%, y un aumento de 4,7% respecto al mes anterior.

- La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas presentaron en el segundo mes del año un aumento interanual del 14,4% con respecto a mismo período de 2017. El acumulado del año, sin embargo, muestra un retroceso de 2,9%.

- Contemplando la naturaleza del indicador, que suele anticipar el comportamiento de la actividad privada, los datos obtenidos muestran una señal de alerta para los próximos meses que deberá ser monitoreada de cerca.

Empleo: En enero de 2018 se registró un incremento interanual de 11,8%.

Evolución de los Puestos de trabajo registrado en el sector Construcción

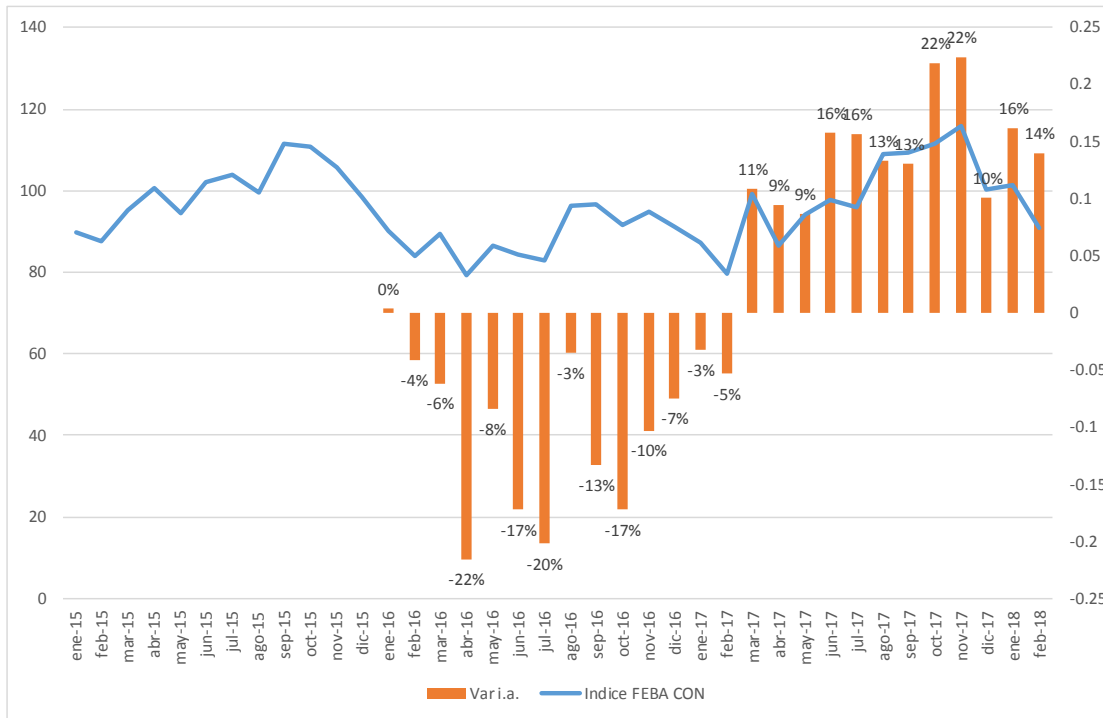


Fuente: IERIC

- Los puestos de trabajo registrados en el sector de la Construcción ascendieron durante enero de 2018 a 418.385.
- Esto significa que la cantidad de puestos de trabajo registrados presentó un incremento relevante (11,8%), en comparación con igual período de 2017.
- De mantenerse la recuperación de la obra pública (que se evidencia mediante la evolución de otros indicadores) y el crédito hipotecario durante 2018, permitirían adelantar que tal expansión se trasladaría a mayores puestos de trabajo para los meses subsiguientes.

La Construcción bonaerense acumula 12 períodos con subas interanuales.

Evolución del Índice FebaCon. Var % i.a. Febrero 2016– Febrero 2018



Fuente: FEBA

- En el mes de febrero de 2018, el índice FebaCon, reflejó un incremento interanual de 14%, acumulando de esta forma 12 períodos consecutivos de incrementos en comparación con el mes anterior.
- De esta forma, la construcción bonaerense continúa mostrando un destacado desempeño, el cual se iniciara en marzo de 2017. Cabe destacar que el crecimiento registrado durante el primer bimestre del año fue del 15%.

Despacho de cemento por tipo de envase en Buenos Aires.

Consumo Mensual de Cemento Portland por Tipo de envase.
Total Provincia de Buenos Aires, GBA e interior.
Var. % i.a.

Fecha	GBA			Interior		
	Tipo de envase			Tipo de envase		
	Bolsa	Granel	Total	Bolsa	Granel	Total
feb-17	↓ -14,9	↑ 13,5	↓ -4,7	↓ -12,1	↑ 27,3	↑ 1,1
mar-17	↑ 12,6	↑ 34,9	↑ 20,8	↑ 4,3	↑ 52,1	↑ 20,6
abr-17	↑ 19,0	↑ 55,5	↑ 32,8	↑ 4,2	↑ 48,2	↑ 18,7
may-17	↓ -9,1	↑ 14,6	↓ 0,0	↑ 4,1	↑ 15,9	↑ 8,6
jun-17	↑ 12,2	↑ 50,7	↑ 26,9	↑ 15,2	↑ 61,6	↑ 32,4
jul-17	↓ -0,3	↑ 46,1	↑ 16,8	↑ 4,8	↑ 56,4	↑ 23,2
ago-17	↓ -2,1	↑ 21,7	↑ 7,0	↓ -3,9	↑ 26,0	↑ 7,1
sep-17	↑ 9,7	↑ 34,5	↑ 19,5	↑ 7,9	↑ 36,3	↑ 18,7
oct-17	↑ 21,3	↑ 34,1	↑ 26,5	↑ 20,8	↑ 57,9	↑ 35,0
nov-17	↑ 15,5	↑ 26,8	↑ 20,1	↑ 4,3	↑ 23,9	↑ 12,4
dic-17	↑ 1,4	↑ 16,1	↑ 7,1	↓ -1,2	↑ 27,1	↑ 10,1
ene-18	↑ 11,6	↑ 17,1	↑ 13,7	↑ 17,8	↑ 37,6	↑ 25,7
feb-18	↑ 17,4	↑ 21,2	↑ 19,0	↑ 13,1	↑ 30,7	↑ 20,5

- En el segundo mes del año, continúan los incrementos en los despachos de cemento en todos los tipos de envase, tanto para el interior (20,5%) como para el GBA (19%). Esta tendencia alcista va en línea con la registrada a nivel nacional.

- Los despachos de cemento a granel mantienen su senda alcista en la provincia de Buenos Aires. El repunte de la obra pública, destinada a obras viales explica en gran medida los motivos de su crecimiento.

- En particular, los despachos a granel vienen registrando subas interanuales desde fines de 2016.

- Los despachos por Bolsa tuvieron un incremento presentaron un aumento de relevancia en febrero de 2018 tanto en el interior (13,1%) como en GBA (17,4%).

Perspectivas

- A pesar de mantenerse en prácticamente la totalidad de los indicadores con valores positivos, se evidencia señales de alerta que podrían anticipar una desaceleración en el ritmo de crecimiento, tal como queda registrado en el Índice Construya.
- Asimismo, la posibilidad que en los meses venideros surjan variaciones positivas con valores más bajos se incrementa puesto que las bases de comparación interanual comienzan a tener valores más elevados (*“los mejores meses de 2017 con sus valores más elevados”*).
- El recalentamiento de la inflación, las altas tasas de interés y el freno en el otorgamiento de los créditos hipotecarios son tres de las principales causas que pueden impactar negativamente sobre el nivel de actividad de la construcción.