

# Informe de la Actividad de la Construcción Provincia de Buenos Aires.

Nº 7 – Septiembre 2017

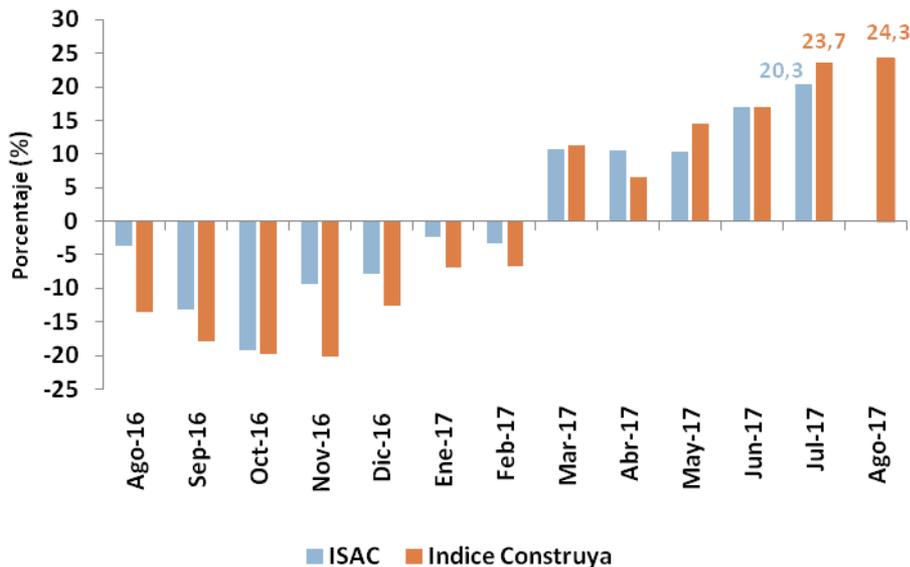


## RESUMEN EJECUTIVO

- *Agosto reafirma la recuperación de la actividad de la construcción, acumulando un semestre de crecimiento ininterrumpido.*
- *Por segundo mes consecutivo el consumo de Insumos para la construcción muestra crecimiento en todos los componentes.*
- *La superficie permisada como los despachos de cemento continúan recuperándose.*
- *En Junio registró un incremento interanual de 11,6% y una suba de 1,4% respecto a mayo*
- *En el mes de junio de 2017, el índice FebaCon creció interanualmente un 26%, acumulando para el primer semestre del año un aumento del 8,8%.*
- *En la provincia de Buenos Aires los despachos de cemento a granel afirman su recuperación. Los despachos por bolsa en cambio presentan un comportamiento dispar por región, creciendo para el interior 4,8% pero disminuyendo 0,3% en el GBA en julio de 2017 comparados contra igual período del año anterior .*

## Agosto reafirma la recuperación de la actividad de la construcción, acumulando un semestre de crecimiento ininterrumpido.

Evolución del ISAC e Índice Construya. Var % i.a.  
Agosto 2016 - Agosto 2017

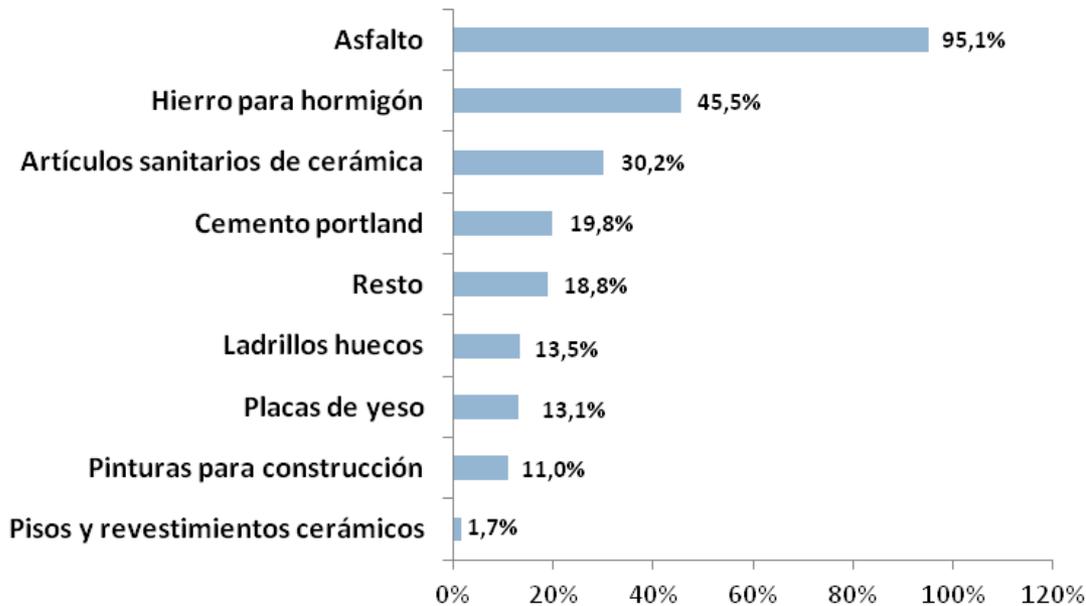


Fuente: INDEC y Grupo Construya

- El **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC)**, **aumentó 20,3%** durante el mes de **julio** de 2017 en comparación con igual período del año anterior.
- El **Índice Construya** por su parte arrojó en **julio** de 2017 un **aumento** interanual de 23,7%. En **agosto** su **crecimiento** fue de **24,3%** con respecto al mismo mes de 2016.

## ***Por segundo mes consecutivo el consumo de Insumos para la construcción muestra crecimiento en todos los componentes.***

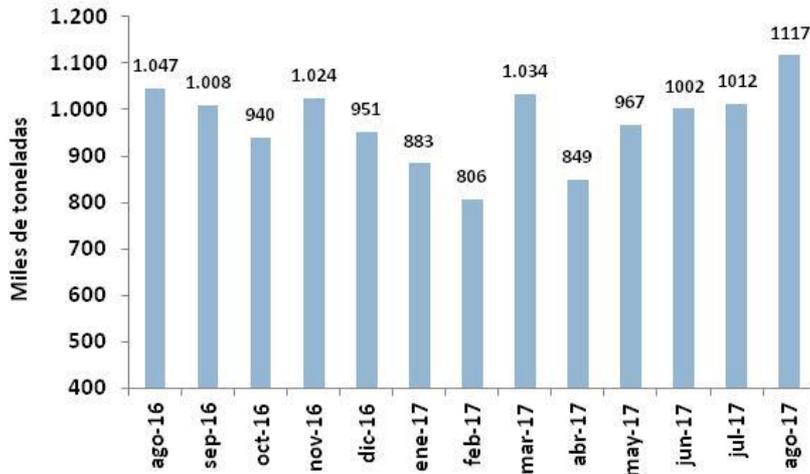
***Insumos representativos para la construcción. Var % i.a. del consumo aparente. Julio 2017***



**Fuente:** INDEC

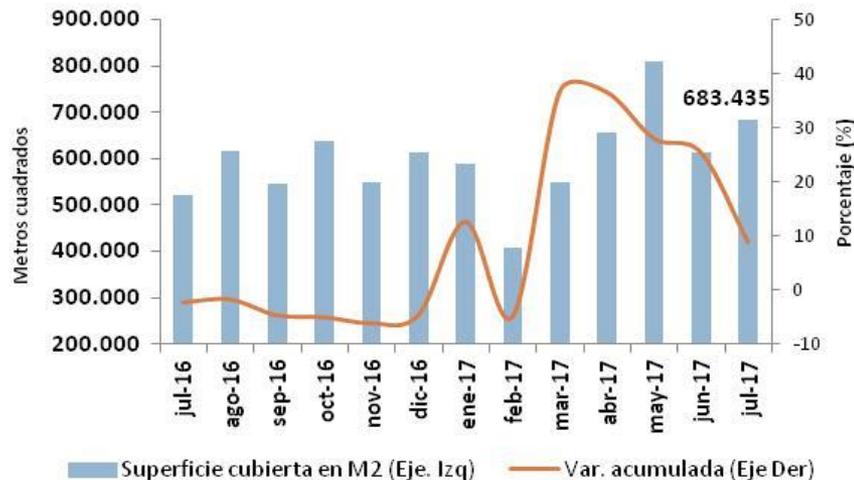
- Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en el mes de julio de 2017 muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas en todos los rubros.
- Se destaca el crecimiento de 95,1% en asfalto, 45,5% en hierro para hormigón, y 30,2% en artículos sanitarios de cerámica..
- De los datos se pueden inferir señales de una recuperación definitiva de la construcción privada y un afianzamiento de la obra pública, especialmente asfalto destinada a pavimentación y mejoramiento de caminos.

### Despacho de cemento portland



Fuente: AFCP

### Superficie cubierta total registrada a construir en una nómina de 41 municipios. Julio 2016 – Julio 2017



Fuente: INDEC

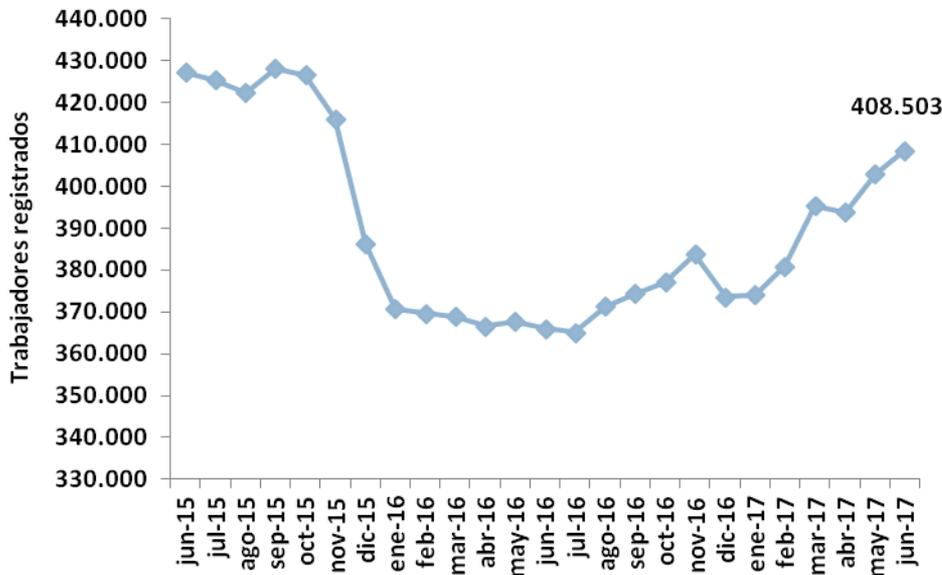
- En Agosto se despacharon 1.117 toneladas mil toneladas de cemento, según la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP), lo que significa un crecimiento interanual de 6,7%, y un aumento de 10,4% respecto al mes anterior.

- Los permisos de edificación privada constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, anticipando la actividad de los próximos meses y la oferta real de unidades inmobiliarias.

- La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 41 municipios presentaron en julio de 2017 un aumento del 11,3% con respecto a junio de 2017. Por su parte, con respecto al mismo mes del año anterior, el dato de julio registró una suba de 8,9%

**Empleo: El mes de Junio registró un incremento interanual de 11,6% y una suba de 1,4% respecto a mayo.**

**Evolución de los Puestos de trabajo registrado en el sector Construcción**

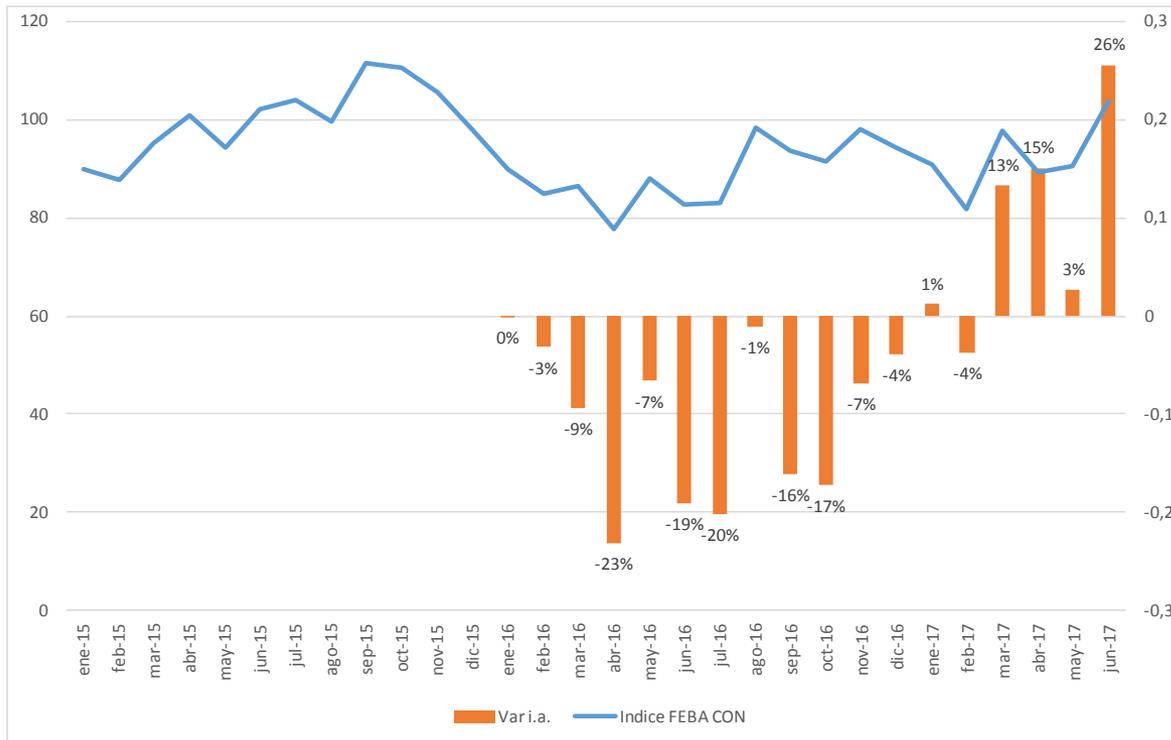


Fuente: IERIC

- Los puestos de trabajo registrados en el sector de la Construcción ascendieron durante junio de 2017 a 408.503.
- En términos interanuales, la cantidad de puestos de trabajo registrados presentó un incremento relevante (11,6%).
- La recuperación de la obra pública (que se evidencia mediante la evolución de otros indicadores), sumado a las medidas vinculadas al acceso al crédito hipotecario, permitirían adelantar una recuperación firme en los puestos de trabajo en los meses subsiguientes.

## La Construcción en la Provincia de Buenos Aires mantiene un fuerte crecimiento de la actividad, al igual que lo sucedido a nivel nacional.

**Evolución del Índice FebaCon. Var % i.a. Junio 2015– Junio 2017**



**Fuente:** FEBA

- En el mes de junio de 2017, el índice FebaCon, reflejó un incremento interanual de 26%, acumulando de esta forma 4 períodos consecutivos de incrementos en comparación con el mes anterior.
- Así, el primer semestre de 2017 tuvo un destacado desempeño con un crecimiento del 8,8% respecto al acumulado del mismo período de 2016.

## Despacho de cemento por tipo de envase en Buenos Aires.

**Consumo Mensual de Cemento Portland por Tipo de envase.**  
**Total Provincia de Buenos Aires, GBA e interior.**  
**Var. % i.a.**

Fecha	GBA			Interior		
	Tipo de envase			Tipo de envase		
	Bolsa	Granel	Total	Bolsa	Granel	Total
jul-16	↓ -18,0	↓ -33,0	↓ -24,2	↓ -21,2	↓ -36,1	↓ -27,3
ago-16	↑ 14,6	↑ 15,6	↑ 15,0	↑ 12,1	↑ 16,5	↑ 13,7
sep-16	↓ -14,2	↓ -8,4	↓ -12,0	↓ -12,9	↓ -6,0	↓ -10,4
oct-16	↓ -19,1	↓ -10,3	↓ -15,7	↓ -19,0	↓ -10,4	↓ -15,9
nov-16	↑ 1,3	↑ 22,8	↑ 9,0	↓ -0,1	↑ 32,7	↑ 11,3
dic-16	↓ -3,9	↑ 12,3	↑ 1,8	↓ -3,8	↑ 24,6	↑ 5,9
ene-17	↓ -5,6	↑ 2,5	↓ -2,6	↓ -0,2	↑ 25,8	↑ 8,8
feb-17	↓ -14,9	↑ 13,5	↓ -4,7	↓ -12,1	↑ 27,3	↑ 1,1
mar-17	↑ 12,6	↑ 34,9	↑ 20,8	↑ 4,3	↑ 52,1	↑ 20,6
abr-17	↑ 19,0	↑ 55,5	↑ 32,8	↑ 4,2	↑ 48,2	↑ 18,7
may-17	↓ -9,1	↑ 14,6	↓ 0,0	↑ 4,1	↑ 15,9	↑ 8,6
jun-17	↑ 12,2	↑ 50,7	↑ 26,9	↑ 15,2	↑ 61,6	↑ 32,4
jul-17	↓ -0,3	↑ 46,1	↑ 16,8	↑ 4,8	↑ 56,4	↑ 23,2

- Al igual a que nivel nacional, en la provincia de Buenos Aires los despachos de cemento a granel afirman su recuperación, aumentando fuertemente en la comparación interanual de los últimos meses empujados el repunte de la obra pública.

- Más precisamente, desde noviembre de 2016 los despachos a granel vienen registrando crecimientos interanuales de manera consecutiva, tanto para el GBA como para el interior.

- Los despachos por Bolsa disminuyeron 0,3% en julio de 2017 en el GBA.

## ***Perspectivas***

- Desde marzo del corriente año, y tras un mal 2016, la construcción muestra fuertes señales de actividad tanto a nivel nacional como provincial.
- La consolidación y dinamismo de la obra vial se percibe en diferentes puntos del país, y la provincia de Buenos Aires no es la excepción. En territorio bonaerense, se observa un gran desempeño tanto en el Gran Buenos Aires como en el interior.
- El crecimiento interanual de todos los insumos y de la superficie permitida son dos datos importantes tanto para ratificar el buen presente del sector. En cuanto a la obra privada, se observa una caída interanual en los despachos de bolsa en el GBA. Ese dato merece su atención y monitoreo para los próximos meses.
- Los ajustes que el gobierno nacional pudiera realizar para intentar corregir el déficit fiscal, persistente desde hace algunos años, puede impactar sobre la obra pública.