



FEBA
FEDERACIÓN ECONÓMICA
de la Provincia de Buenos Aires

Informe de la Actividad de la Construcción Provincia de Buenos Aires.

Marzo 2018

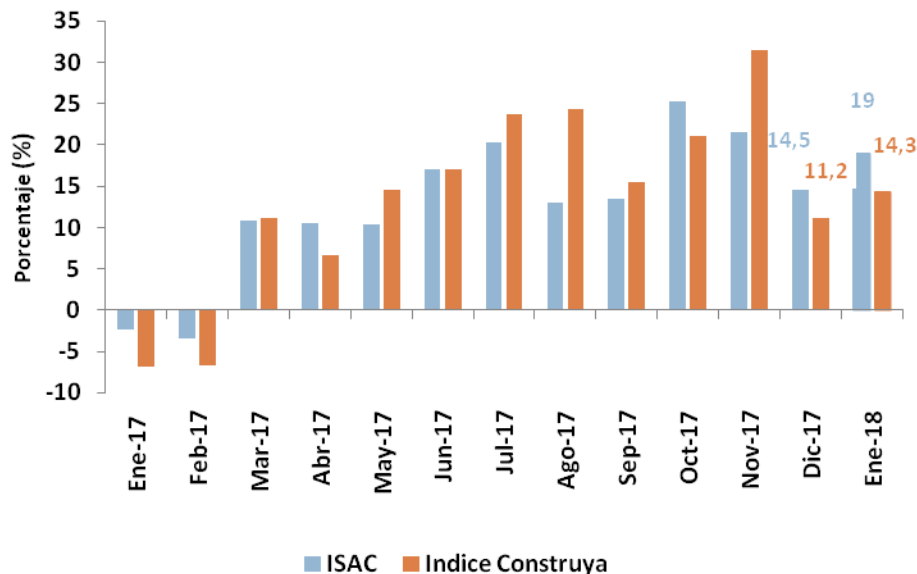


RESUMEN EJECUTIVO

- *Los 2 indicadores (ISAC e Índice Construya) utilizados para medir el comportamiento de la actividad de la construcción a nivel nacional, dan cuenta que la recuperación se extiende por 11 meses consecutivos, debido al repunte tanto de la obra pública como privada.*
- *Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en el mes de enero de 2018 muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas en 8 de los 9 rubros.*
- *Los puestos de trabajo registrados en el sector de la Construcción ascendieron durante diciembre de 2017 a 418.456. Esto significa que la cantidad de puestos de trabajo registrados presentó un incremento relevante (12%), en comparación con igual período de 2016.*
- *En el primer mes de 2018, el índice FebaCon tuvo una suba del orden del 16% en comparación con igual período de 2017.*
- *Al igual a que nivel nacional, los despachos de cemento a granel mantienen su senda alcista en la provincia de Buenos Aires.*

Enero extiende la recuperación de la actividad de la construcción, acumulando 11 meses de crecimiento ininterrumpido.

**Evolución del ISAC e Índice Construya. Var % i.a.
Enero 2017 - Enero 2018**

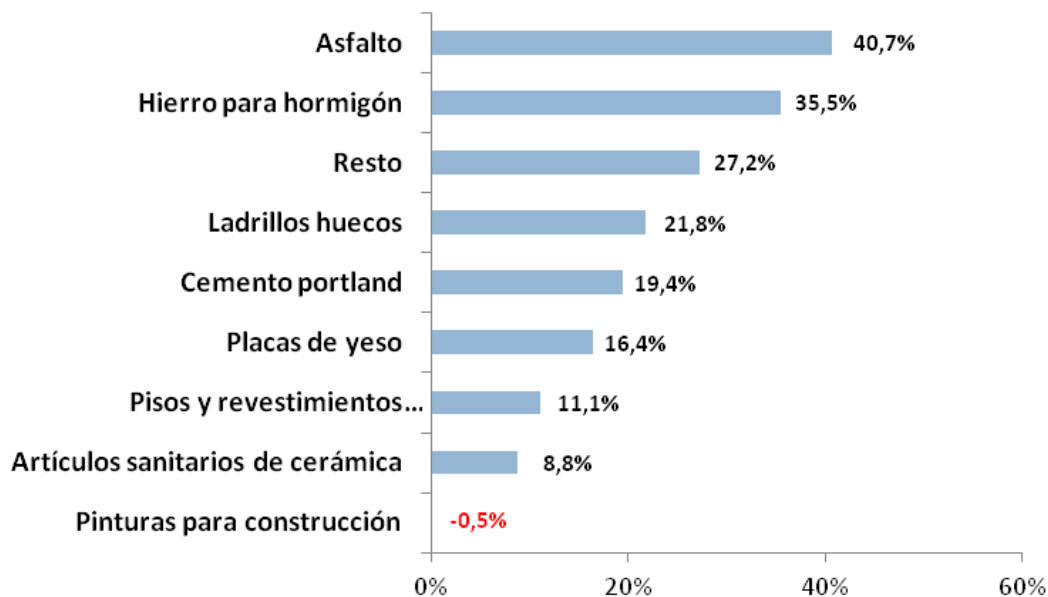


Fuente: INDEC y Grupo Construya

- El **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC)**, **aumentó 19%** durante el mes de **enero** de 2018 en comparación con igual período del año anterior.
- El **Índice Construya** por su parte arrojó en **enero** de 2018 una suba interanual de 14,3%.
- En conclusión, ambos indicadores muestran resultados positivos desde marzo del año pasado, con tasas altas de crecimiento.

El consumo de Insumos para la construcción muestra crecimiento en casi todos los componentes.

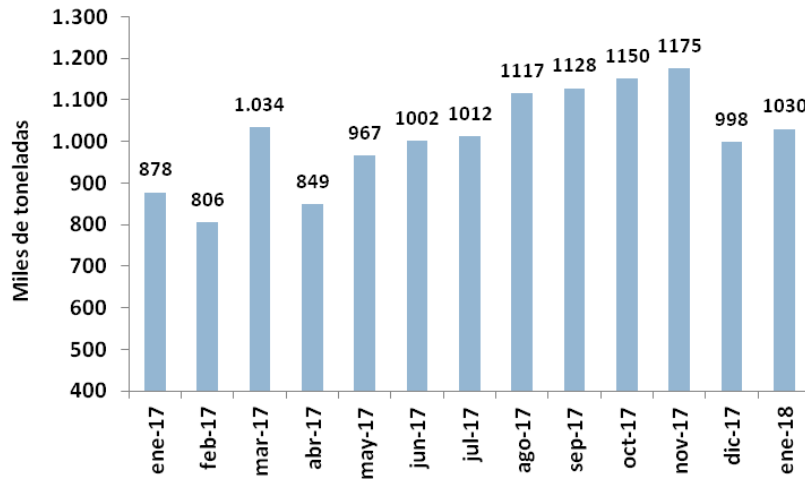
Insumos representativos para la construcción. Var % i.a. del consumo aparente. Enero 2018



Fuente: INDEC

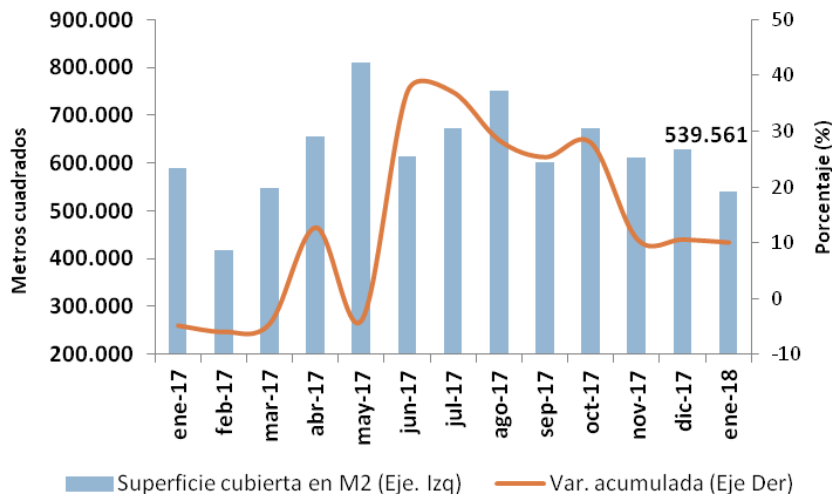
- Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en el mes de enero de 2018 muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas en casi todos los rubros. La única excepción es pinturas para la construcción (-0.5%)
- Se destaca el crecimiento de 40,7% en asfalto, 35,5% en hierro para hormigón, y 21,8% en ladrillos huecos.
- Sostener la dinámica del crédito hipotecario, tras su fuerte expansión durante 2017, se muestra como uno de los desafíos más importantes de 2018 para sostener la actividad.

Despacho de cemento portland



Fuente: AFCP

Superficie cubierta total registrada a construir en una nómina de 41 municipios. Enero 2017 – Enero 2018

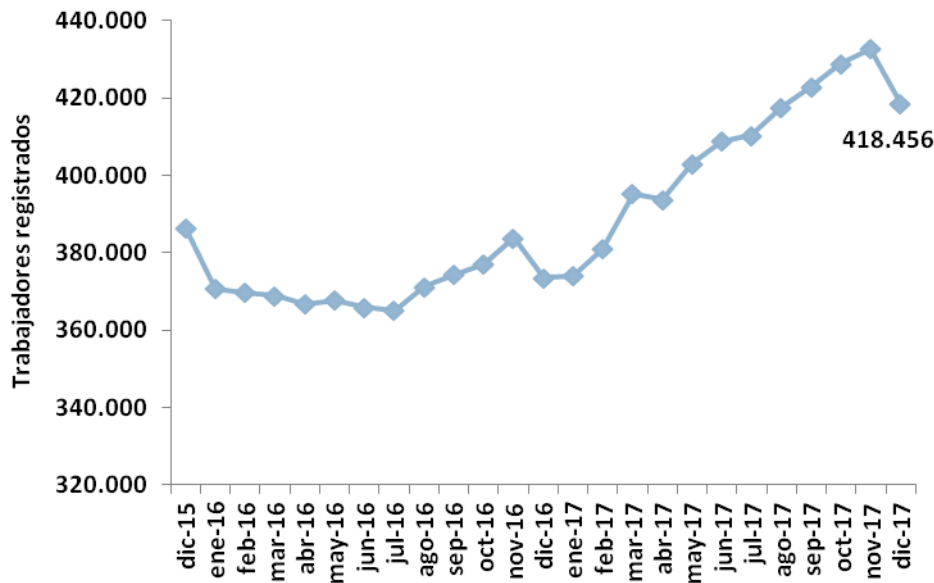


Fuente: INDEC

- En enero se despacharon 1.030 toneladas de cemento, según la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP), lo que significa un crecimiento interanual de 17,3%, y un aumento de 3,2% respecto al mes anterior.
- La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas presentaron en el primer mes del año un retroceso interanual del 8,3% con respecto a mismo período de 2017.
- Contemplando la naturaleza del indicador, que suele anticipar el comportamiento de la actividad privada, los datos obtenidos muestran una señal de alerta para los próximos meses que deberá ser monitoreada de cerca.

Empleo: En diciembre de 2017 se registró un incremento interanual de 12%.

Evolución de los Puestos de trabajo registrado en el sector Construcción



Fuente: IERIC

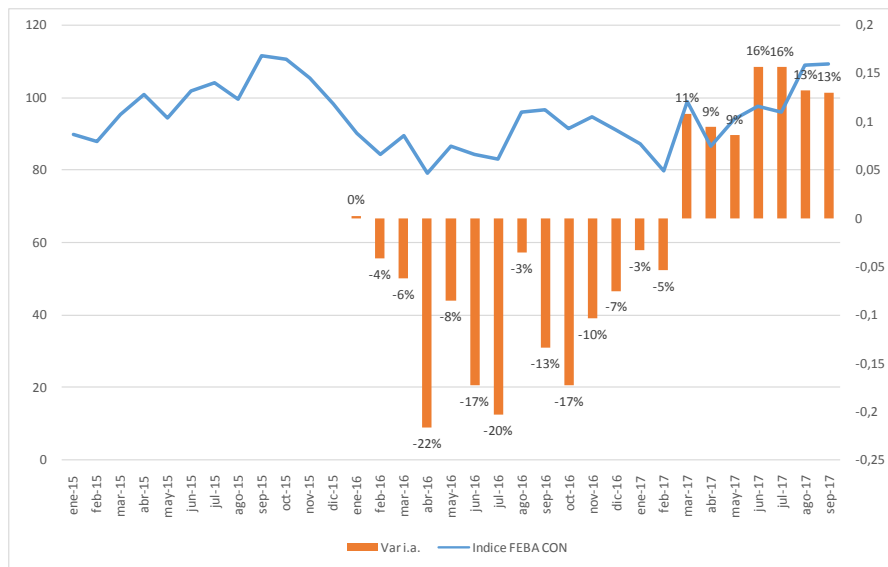
- Los puestos de trabajo registrados en el sector de la Construcción ascendieron durante diciembre de 2017 a 418.456.

- Esto significa que la cantidad de puestos de trabajo registrados presentó un incremento relevante (12%), en comparación con igual período de 2016. La caída que se registra con respecto al mes anterior obedece a un fenómeno exclusivamente estacional.

- De mantenerse la recuperación de la obra pública (que se evidencia mediante la evolución de otros indicadores) y el crédito hipotecario durante 2018, permitirían adelantar que tal expansión se trasladaría a mayores puestos de trabajo para los meses subsiguientes.

Por séptimo mes consecutivo, y en línea con la dinámica nacional, la actividad provincial muestra una tendencia sostenida de crecimiento.

Evolución del Índice FebaCon. Var % i.a. Enero 2016 – Enero 2018



Fuente: FEBA

- En el primer mes de 2018, el índice FebaCon tuvo una suba del orden del 16% en comparación con igual período de 2017.
- El fuerte dinamismo del sector puede apreciarse en los últimos 8 meses, donde el crecimiento promedio alcanzó el mismo nivel de incremento que el registrado en enero.

Despacho de cemento por tipo de envase en Buenos Aires.

**Consumo Mensual de Cemento Portland por Tipo de envase.
 Total Provincia de Buenos Aires, GBA e interior.
 Var. % i.a.**

Fecha	GBA			Interior		
	Tipo de envase			Tipo de envase		
	Bolsa	Granel	Total	Bolsa	Granel	Total
ene-17	↓ -5,6	↑ 2,5	↓ -2,6	↓ -0,2	↑ 25,8	↑ 8,8
feb-17	↓ -14,9	↑ 13,5	↓ -4,7	↓ -12,1	↑ 27,3	↑ 1,1
mar-17	↑ 12,6	↑ 34,9	↑ 20,8	↑ 4,3	↑ 52,1	↑ 20,6
abr-17	↑ 19,0	↑ 55,5	↑ 32,8	↑ 4,2	↑ 48,2	↑ 18,7
may-17	↓ -9,1	↑ 14,6	↓ 0,0	↑ 4,1	↑ 15,9	↑ 8,6
jun-17	↑ 12,2	↑ 50,7	↑ 26,9	↑ 15,2	↑ 61,6	↑ 32,4
jul-17	↓ -0,3	↑ 46,1	↑ 16,8	↑ 4,8	↑ 56,4	↑ 23,2
ago-17	↓ -2,1	↑ 21,7	↑ 7,0	↓ -3,9	↑ 26,0	↑ 7,1
sep-17	↑ 9,7	↑ 34,5	↑ 19,5	↑ 7,9	↑ 36,3	↑ 18,7
oct-17	↑ 21,3	↑ 34,1	↑ 26,5	↑ 20,8	↑ 57,9	↑ 35,0
nov-17	↑ 15,5	↑ 26,8	↑ 20,1	↑ 4,3	↑ 23,9	↑ 12,4
dic-17	↑ 1,4	↑ 16,1	↑ 7,1	↓ -1,2	↑ 27,1	↑ 10,1
ene-18	↑ 11,6	↑ 17,1	↑ 13,7	↑ 17,8	↑ 37,6	↑ 25,7

• Al igual a que nivel nacional, los despachos de cemento a granel mantienen su senda alcista en la provincia de Buenos Aires. En particular, se registra un fuerte crecimiento en la comparación interanual de los últimos meses, empujados fundamentalmente por el repunte de la obra pública, destinada a obras viales.

• Desde noviembre de 2016 los despachos a granel vienen registrando subas interanuales de manera consecutiva, tanto para el GBA como para el interior.

• Los despachos por Bolsa presentaron un aumento de relevancia en diciembre de 2017 tanto en el interior (17,8%) como en GBA (11,6%).

Perspectivas

- *Resulta un desafío para este año que recién comienza sostener la dinámica del crédito hipotecario, tras su fuerte expansión durante 2017. Algunos bancos públicos comenzaron a administrar con menor dinamismo la gestión de las solicitudes de préstamos hipotecarios.*
- *Asimismo, los resultados que arrojaron ciertos indicadores (como por ejemplo los permisos de construcción) que suelen anticipar el comportamiento de la actividad privada, encienden una señal de alerta para los próximos meses, que deberá ser monitoreada de cerca.*
- *El aumento de los precios mayoristas del 9,6% durante los primeros dos meses del año que trunca las posibilidades de bajar las tasas de interés para el sector productivo, sumado a las dificultades de contraer nueva deuda en las mismas condiciones, pueden afectar la dinámica que viene mostrando la actividad.*